

Laat je overtuigen

Kom geheel vrijblijvend langs voor een rondleiding.
Volledig volgens corona maatregelen en op afspraak.

Huren : Dante 0477 26 64 51 | **Kopen** : Bernard 0477 78 46 78 | 058 51 94 63



**Gratis
testverblijf**



Ook verblijf voor een **kortere periode is mogelijk**. Bijvoorbeeld bij verbouwing eigen woning, kinderen die op reis zijn, ... Hiervoor zijn er in residentie Zuidburg drie volledig uitgeruste flats voorzien.

Hier kan u in alle veiligheid en comfort verblijven voor 1 tot 3 maand. U hoeft enkel kledij en eigen beddengoed mee te brengen.

Contacteer ons gerust voor meer info.



Verblijf gratis in ons volledig ingericht appartement en beleef het aangename leven in Zuidburg. Geniet van de ontzorging en neem deel aan de verschillende activiteiten en uitstappen. Ervaar het sociaal contact met medebewoners. Maak kennis met onze zorgassistent en de conciërge. Nooit meer éénzaam. (Maximum 1 maand & contacteer ons voor de voorwaarden).

Kom genieten van een lunch of koffie en gebak in www.brasseriezuidburg.be

Bezoek onze website

www.zuidburg-assistentiewoningen.be

voor de fotoreportage en meer info.



**Levensloop-
bestendig
wonen**

Prijzen v.a.
€220.500
(excl. kosten)

**Assistentie-
woningen**



zuidburg
veurne



Residentie Zuidburg - VEURNE

TE HUUR

Dante 0477 26 64 51 | dante@zuidburg-assistentiewoningen.be

- ✓ Ruime 1 & 2 slpk-flats met **privé terras** (57-137 m²)
- ✓ **Hoogstaande**, lichtrijke seniorenwoningen
- ✓ U kiest zélf welke **zorg** u wenst
- ✓ **Centrale locatie** in Veurne



Waarom kiezen voor een assistentiewoning?

- ✓ **Wonen in vrijheid** op een veilige en comfortabele manier
- ✓ Persoonlijke benadering in **een familiale sfeer**
- ✓ **Zorg op maat**, waar en wanneer deze nodig is
- ✓ Je vertoeft in een buurt **vol leven met toffe activiteiten**
- ✓ Veel sociaal **contact met medebewoners**



Wonen en leven in een zeer aantrekkelijke omgeving

Winkels op wandelafstand	Afstand openbaar vervoer	Afstand tot het historische centrum van Veurne	Afstand tot de Zeedijk
	300 m	< 500 m	< 7 km



TE KOOP QSPOT

Bernard 0477 78 46 78 | 058 51 94 63 | bernard@qspot.be

- ✓ Volledige ontzorging indien gewenst
- ✓ Wonen in een veilige omgeving (camerabewaking, badgesysteem, brandcentrale, oproepsysteem 24/7) en een zorgmakelaar voor iedere vraag.
- ✓ Een toplocatie aan de Vaart, vlakbij Markt, Zuidpark
- ✓ Alle diensten bij de hand (kapper, pedicure, verzorging, fitness, ontspanning, wasserette, brasserie, enz.)
- ✓ Een absolute toparchitectuur (zowel binnen als buiten)
- ✓ Flats voor het levensloop bestendig wonen
- ✓ Weinig of geen onderhoud

Thuis blijven of als eigenaar wonen in Zuidburg: Een kleine vergelijking¹

	THUIS BLIJVEN WONEN (geschatte kosten op jaarbasis)			WONEN IN ZUIDBURG met E peil < 50
	Appartement	Rijhuis ²	Villa/grote woning ²	
Onroerende voorheffing (stijgt jaarlijks)	€ 1.150	€ 875	€ 1.700	Vrijstelling = € 0
Elektriciteit/gas/water	€ 1.068	€ 1.500	€ 2.500	€ 350
TV + telefoon + internet	€ 840	€ 840	€ 840	€ 480
Gemeenschappelijke lasten, brandverz. of syndicus	€ 1.660	/	/	€ 3.650 voor een gans jaar ³
Brandverzekering inboedel + diefstal (appt enkel inboedel)	€ 100	€ 350	€ 500	In dagprijs = 0 €
Algemene onderhoudswerken (tuin, schilderwerk, lampen, etc...)	/	€ 750	€ 1.300	In dagprijs = 0 €
Totale kostprijs	€ 4.818	€ 4.315	€ 6.840	€ 4.480

1 = de weergegeven geschatte kosten van het thuis blijven wonen zijn bepaald op basis van recentere gebouwen.
 2 = Veel rijhuizen en grote woningen zijn bijkomend niet meer aangepast aan blijven wonen op latere leeftijd (trappen, kelder, zolder, grote tuin en het bijhorende onderhoud)
 3 = incl. basisdienstverlening